

CIRCULAR N°

070

Responde consultas formuladas a las Bases Técnicas para el Otorgamiento del Permiso de Operación de un Casino de Juego en la comuna de Natales.

SANTIAGO, 17 DE JUNIO DE 2016

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 19.995 sobre Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, en especial lo que prescriben los artículos contenidos en el Título IV de dicho cuerpo legal denominado "Del Permiso de Operación"; en el Decreto N° 1722 de 2015, del Ministerio de Hacienda, que aprueba Reglamento para la Tramitación y Otorgamiento de Permisos de Operación de Casinos de Juego y Deroga Decreto N° 211 del Ministerio de Hacienda de 2005; en la Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas Sobre Exención del Trámite de Toma de Razón, en el Decreto N° 142, de 2016, del Ministerio de Hacienda; en la Resolución Exenta N°103, de 2015, de la Superintendencia de Casinos de Juego; y, en la Resolución Exenta N° 187, de 2016, de la Superintendencia de Casinos de Juegos.

CONSIDERANDO:

1. Que, conforme lo establecen las Bases Técnicas para el proceso de Otorgamiento de permisos de Operación para la comuna de Natales, se procedió a abrir el período de "Consultas, respuestas y Aclaraciones a las Bases Técnicas 2016", contenido en la Introducción de dichas bases, punto 1, letra b).
2. Que, de acuerdo se indica en las mencionadas bases, corresponde responder las consultas planteadas, así como efectuar, en su caso, rectificaciones, precisiones y aclaraciones de oficio, todo mediante una o más circulares.
3. Que, si bien, la presente circular, se dicta con el objeto de responder las consultas efectuadas respecto del proceso que se desarrolla para el otorgamiento de permiso para un casino de juego en Natales, los interesados podrán también revisar las demás circulares que se han dictado para el resto de los procesos que se realizan para el otorgamiento de permisos de operación de un casino de juego iniciados conforme a las Resoluciones Exentas N°s 181 a 186, todas de 2016 y de esta Superintendencia.
4. Que, teniendo presente lo indicado, y en ejercicio de mis facultades legales, se entregan mediante el presente acto las respuestas a las consultas formuladas respecto a las Bases Técnicas para el proceso de Otorgamiento de permisos de Operación en la comuna de Natales.

Cód.	Pregunta	Respuesta
4	En el Punto 2.1 de la tabla contenida en el punto 4.1.1.2 “Informe de la I. Municipalidad (Criterio 2), se señala que se evaluará “el impacto del proyecto en la comuna” y en el párrafo inmediatamente siguiente a dicha tabla, se establece que se evaluará “respecto de la comuna donde se propone emplazar el proyecto”. Se requiere en definitiva, aclarar cuál de estas situaciones se evaluará.	Se refiere a la comuna correspondiente a las Bases Técnicas.
6	En relación con el siguiente párrafo: “La viabilidad logística del proyecto, se entiende como la factibilidad técnica de ser efectivamente implementado, tomando en consideración elementos como el uso de suelo, emplazamiento, accesibilidad, plazos, forma de administración y otros que la municipalidad considere relevantes para su evaluación” y lo señalado en el punto 2.2 de la tabla contenida en el punto 4.1.1.2, (respecto de la viabilidad logística) ¿a qué se refiere con “forma de administración”?	Se refiere a la administración propia o cedida a terceros de los Servicios Anexos y las Obras Complementarias.
11	En el punto 5.3.1.2. Condiciones Ambientales del Entorno e Incorporación de Ecología sensibles al Lugar, en su letra i) ¿Qué se entiende por Jerarquía relevante?	Que el diseño, no sólo los mantiene, sino que los integra según se muestre en la Memoria de Diseño del Proyecto Integral.
38	Consideramos necesario dar a conocer previamente a todos los postulantes cada una de las Estrategias de Desarrollo Regional que deberán enfrentar en cada región donde se postula. ¿Cuáles son las Estrategias de Desarrollo Regional que deberán enfrentar en cada región donde se postula? Ello es indispensable para la transparencia del proceso	Según indican las Bases.
39	Consideramos necesario aclarar que significa “impacto” del proyecto en la comuna.	Efecto producido por el Proyecto en la Comuna o sus Habitantes, según sea evaluado por la instancia que corresponda respecto del factor evaluado y ponderado por el Comité Técnico de la manera que indica la Metodología.
40	Consideramos necesario aclarar o definir qué significa “viabilidad logística” del proyecto.	Considerar la definición indicada en las Bases
41	Cómo se evaluará este factor para postulaciones que empleen inmuebles ya construidos y en operación. En el caso de Arica/Pucón/Puerto Natales, este puntaje corresponderá a CERO PUNTOS? $0 \leq T \leq 2$ ¿? ¿el actual casino no cuenta con Hotel, Centro Deportivo, Museo, Centro Comercial, Salas de Cine, Salas de Teatro, Parque Urbano, otros? Es necesario conocer con anterioridad al proceso qué puntaje se otorgará al postular con el inmueble municipal.	Se evaluará de la forma que indica la Metodología, independiente de su calidad de nuevo o existente.
43	Solicitamos definir Centro de Eventos y sus características mínimas específicas que debe cumplir. Ej 2000 personas: de pie? ¿Sentadas, en mesas? ¿Abierto o cerrado? ¿Con sistema de aire o sin	Considerar lo indicado en las Bases.

Cód.	Pregunta	Respuesta
	sistema, con sistema de insonorización? ¿Con escenario? ¿La vía pública solicitada resiste el EISTU para esta capacidad? ¿Puede estar en terreno distinto al del casino?	
44	Se consideran las obras solicitadas dentro de las condiciones especiales, así como cualquier otra que el interesado proponga desarrollar en la comuna. Las sociedades postulantes que presenten obras existentes, se considerarán a valor de su avalúo fiscal ¿Cómo se valorizan y evalúan las obras que el interesado proponga desarrollar en la Comuna?¿Cómo se evalúan las obras de remodelación que se pretendan hacer?	Las obras que sean parte del Proyecto Integral, sean nuevas o existentes, se valorizarán de la forma que se indica en la Metodología. Las remodelaciones o modificaciones a obras existentes, se consideran al valor de inversión que implican para la sociedad postulante.
45	¿Se debe considerar las obras pertenecientes al proyecto integral y servicios anexos construidas en el mismo predio y bajo el mismo rol que el Casino?	El Proyecto Integral se compone del Casino y Obras Complementarias. Las Obras Complementarias pueden ubicarse en cualquier lugar de la comuna, excepto en el caso de Pucón que se debe cumplir lo dispuesto en la condición especial que aplica al caso.
63	Punto 1.2.1 111. En cuanto a las condiciones de construcción y ampliación de la infraestructura turística del casino de Natales, se exige la construcción de un centro de eventos, estableciéndose cual deberá ser su capacidad y las condiciones especiales a que estará sujeto, pero no especifica lo relativo a su ubicación, es decir, si éste debe estar en el mismo recinto del Casino o no, ni se indica si este centro de eventos debe ser de la Sociedad operadora o puede ser de propiedad de un tercero, como sucede actualmente con los servicios anexos de los casinos que no son municipales y que, en conjunto con el casino, conforman un proyecto integral de distintos propietarios.	De acuerdo a la definición de Proyecto Integral, Obras Complementarias y Servicios Anexos de la normativa de Casinos. Las obras complementarias pueden ubicarse en cualquier lugar de la comuna, siendo responsabilidad de la sociedad postulante la gestión de los permisos correspondientes para materializar su Oferta.
64	4) "El Estudio" supone una inversión en casino y otros negocios del proyecto de Natales por un total de UF131.769 (incluye capital de trabajo). En este valor se considera un hotel de 25 habitaciones y un restaurante para 90 personas, los que, sin embargo, no están incluidos en las condiciones especiales y su construcción e implementación no forma parte de los requisitos de postulación al permiso de operación del mismo. Pido aclarar las razones de lo anterior y establecer de qué modo esa exigencia de una inversión en hotel y restaurante afecta las conclusiones y el resultado del Informe y, en general, el proceso de licitación de este casino de Natales.	Documento no forma parte de las Bases
65	5) El "Estudio" supone un total de inversión en máquinas tragamonedas y mesas de UF17.600, que significa un costo de inversión en máquinas tragamonedas (considerando 150 máquinas) de	Documento no forma parte de las Bases

Cód.	Pregunta	Respuesta
	solo US\$ 4.000.- aproximadamente, lo que es totalmente irreal. Todo ello además de que, como he señalado, "las Bases" no contienen ninguna exigencia sobre un número determinado de máquinas. Solicito aclarar los fundamentos de lo anterior y establecer de qué modo este supuesto, que estimamos errado, afecta las conclusiones y el resultado del Informe y, en general, el proceso de licitación de este casino de Natales.	
103	En esta misma viñeta, en el párrafo 3, se indica que "El de este indicador es relativo al resto de los proyectos presentados". Al respecto se solicita aclarar, si la frase se refiere "al puntaje".	Se refiere al puntaje de dicho indicador.
109	Se solicita aclarar si la oferta de continuidad laboral no se deberá hacer a trabajadores no contratados directamente por la concesionaria del Casino.	La oferta laboral se debe dirigir al personal del casino de juegos, sin considerar los servicios anexos.
110	Se solicita aclarar si la oferta de continuidad laboral no se deberá hacer a trabajadores que se desempeñen en servicios distintos a juego como; hotel, restaurants, bares, spa, etc.	La oferta laboral se debe dirigir al personal del casino de juegos, sin considerar los servicios anexos.
111	¿Cuál es el alcance de la frase "se mantenga ininterrumpido" el contrato de trabajo hasta la fecha de adjudicación del permiso de operación? ¿Se comprenden figuras en las cuales la relación laboral se suspende por un periodo de tiempo determinado, tales como permisos sin goce de sueldo o reemplazo en otra sociedad relacionada?	En tanto el vínculo contractual laboral se mantiene vigente.
112	¿Para cumplir con la condición especial de la presentación de la oferta de trabajo individual, basta con presentar la declaración jurada contenida en el anexo 3.3, o se requiere otro documento adicional en que se individualice a cada trabajador?	Para la postulación se requiere la Declaración Jurada y se verificará la consistencia con los otros documentos de la Oferta Técnica que hacen referencia a los puestos de trabajo y flujos financieros.
113	Se solicita aclarar y precisar fundadamente, o en su caso modificar, si la exigencia de entregar una oferta de trabajo en condiciones similares de remuneración y funciones, cumple con el mandato legal de carácter más general señalado para esta condición especial.	Corresponde a una condición especial fijada de conformidad la ley para regir en el procedimiento de otorgamiento de permiso en curso.
118	¿Aun cuando haga una oferta de trabajo en condiciones similares, si es que es aceptada por un % inferior al 80%, cualquier interesado podrá alegar incumplimiento de la Ley Art. 3° transitorio numeral i?	Para la postulación se requiere la Declaración Jurada y se verificará la consistencia con los otros documentos de la Oferta Técnica que hacen referencia a los puestos de trabajo y flujos financieros.
119	¿Qué ocurre con la antigüedad del trabajador? ¿Se traspasa? ¿Se pierde? ¿En qué términos deben ser contratados para satisfacer la condición? ¿Con el mismo sueldo? ¿Con la misma jornada laboral? ¿La anterior concesionaria debe finiquitar a los trabajadores?	El término de la relación laboral con el antiguo concesionario, si corresponde, será de responsabilidad de éste correspondiéndole el finiquito de la misma. La relación laboral con el nuevo concesionario es

Cód.	Pregunta	Respuesta
		independiente a la que existía con el anterior concesionario.
121	En particular, y considerando que esta condición busca proteger a los trabajadores especializados, que tienen pocas oportunidades de sustitución de la fuente laboral por otra similar... ¿Por similar se entiende a similar a lo que ganaban al momento de la adjudicación?	Según indican las Bases, al momento de la definición de las condiciones especiales.
126	Punto 1.2.1 11. Dentro de las Condiciones Especiales, se indica que el nuevo concesionario deberá mantener contratados al menos al 80% de los trabajadores del actual casino. Solicito se aclare si este porcentaje se aplica sólo al personal de juego, excluyendo otros como cajeros, guardias, etc., pues en "las Bases" se indica que se excluye de esta contratación a los trabajadores que se desempeñan en servicios anexos y que esta obligación rige solo para quienes laboran en el casino de juegos, en circunstancias que los casinos municipales, o al menos algunos de ellos, como el que represento, no tienen servicios anexos, constituyendo el casino de juegos, los bares, restaurantes y otros servicios una sola unidad.	La oferta laboral se debe dirigir al personal del casino de juegos, excluidos los servicios anexos.
127	Punto 1.2.1 II. "las Bases" indican que el 80% de los trabajadores del actual concesionario del casino "continuarán prestando servicios", lo que, atendido que se trataría de la "continuación" de una relación laboral, supondría que ellos pudieran no ser finiquitados por el actual concesionario y que, en consecuencia, la obligación de indemnizarlos por períodos laborales anteriores recaería en el nuevo operador. "Las Bases" señalan en el mismo numeral que el nuevo concesionario no tendría ninguna responsabilidad subsidiaria ni solidaria respecto de la relación laboral anterior de estos trabajadores, pero al existir continuidad laboral y no haber finiquito es dudoso que las bases técnicas primen sobre la ley laboral, por lo que solicito aclarar lo anterior.	El término de la relación laboral con el antiguo concesionario, si corresponde, será de responsabilidad de éste correspondiéndole el finiquito de la misma. La relación laboral con el nuevo concesionario es independiente a la que existía con el anterior concesionario.
128	Punto 1.2.111. "Las Bases" exigen que los trabajadores del antiguo concesionario que sean contratados por el nuevo operador sean en condiciones similares de remuneraciones y funciones, en circunstancias que esta exigencia no figura en la ley ni en el reglamento y no puede ser establecida por las bases. De otro lado su constitucionalidad y legalidad es dudosa pues podría interpretarse como un impedimento para que los trabajadores así contratados puedan convenir cambios de cargos y/o aumentos o disminuciones de rentas. Por lo anterior pido aclarar los fundamentos jurídicos de esta exigencia.	Corresponde a una condición especial fijada de conformidad la ley para regir en el procedimiento de otorgamiento de permiso en curso, cuya implementación se encomendó a la Superintendencia por el Consejo Resolutivo. Considerando además las facultades de la SCJ para evaluar el cumplimiento de la condición, lo que se incluye en la Metodología.
129	Punto 1.2.1 11. No se indica cuál es el período mínimo en que los trabajadores del antiguo operador que "continuarán" en la nueva empresa deben mantenerse en ella. ¿Sería ajustado a la	Los contratos de trabajo de la sociedad operadora con sus trabajadores se rigen con la normativa laboral aplicable.

Cód.	Pregunta	Respuesta
	norma que el nuevo operador los contratara y en un breve plazo despidiera a uno o más de ellos? ¿Regirán respecto del despido de estos trabajadores las normas comunes de la legislación laboral?.	
137	<p>Respecto del título N°1 de la Metodología de Evaluación, denominado “Revisión de la Presentación de Antecedentes”, específicamente respecto de la tabla que lleva por nombre “Documentos de Cumplimiento de las Condiciones Especiales (CE)”, se formulan las siguientes observaciones:</p> <p>a) En relación al documento “CE-05 Declaración Jurada de oferta de trabajo a los actuales trabajadores del concesionario”, en el numeral 3 se señala que: “3. Se compromete a realizar una oferta de trabajo en condiciones similares al 80% de los trabajadores que prestan servicios en el casino, para el actual concesionario”.Respecto de este punto, se solicita aclarar por qué se incorpora el concepto de “condiciones similares” que no estaban consideradas en las condiciones especiales aprobadas por el Consejo Resolutivo tal como consta en la Resolución Exenta N°176 de 5 de mayo de 2016, de la SCJ. Se solicita aclarar en qué sesión del Consejo Resolutivo se aprobaron estas exigencias respecto de las ofertas de trabajo para los trabajadores. Idem.</p> <p>b) En relación al documento “CE-06 Declaración Jurada plazo de inicio de operaciones”, en el numeral 3 se señala que: “3. Se compromete a iniciar operaciones en el plazo que establecen las condiciones especiales. Sin perjuicio de la facultad de prórroga que tiene la SCJ”.</p> <p>Respecto de este punto, se solicita aclarar la legalidad de esta condición pues contraviene abiertamente lo establecido en el artículo 28 de la Ley N° 19.995 y el artículo 47 del reglamento. Además, las condiciones que se señalan para conceder la prórroga son igualmente ilegales pues exceden con creces lo establecido en dichas normas legales y reglamentarias.</p>	Corresponde a una condición especial fijada de conformidad la ley para regir en el procedimiento de otorgamiento de permiso en curso, cuya implementación se encomendó a la Superintendencia por el Consejo Resolutivo. Considerando además las facultades de la SCJ para evaluar el cumplimiento de la condición, lo que se incluye en la Metodología.
138	SP-17. Estados financieros. Según lo indicado en la metodología, se establece que los Estados Financieros se deben presentar auditados, pero no especifica a qué fecha. ¿Se entiende que es a la misma fecha que requiere la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)?	De acuerdo a lo señalado en la Metodología, los Estados Financieros son desde la fecha de constitución de la sociedad involucrada con un tope de antigüedad de 6 años y con la fecha más próxima a la audiencia de presentación de ofertas a realizarse en noviembre del presente año, que si correspondieran a las fechas de corte que establece la SVS serían los de septiembre.
139	SO-17. Estados Financieros. Aclarar ¿a qué fecha deben ser, considerando que probablemente la sociedad habrá sido constituida recientemente?	Según lo señalado en las bases, debe ser la que corresponda a la fecha de constitución, por lo que si es reciente se deberá estar a los EEFF que tenga más

Cód.	Pregunta	Respuesta
	PJ-13 Estados Financieros. Aclarar el periodo	cerca a la fecha de la audiencia de presentación de las ofertas. De no existir el documento solicitado, aplica el procedimiento general descrito en circular aclaratoria de oficio.
140	DOCUMENTOS INVERSION Y FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO. IF03: ¿A qué se refiere precisamente la exigencia de financiamiento con recursos propios, cuál es su alcance? ¿Es necesario que la sociedad postulante tenga un capital pagado de al menos el 40% del monto de la inversión que deberá efectuar en el proyecto o puede hacerlo con créditos obtenidos de terceros?	El decreto N°1722, de 2015, de Hacienda, señala que, en todo caso, al menos el 40% del financiamiento del proyecto correspondiente al casino de juego, deberá estar constituido por aporte de la propia sociedad solicitante, exigencia que deberá acreditarse debidamente.
141	Se consulta si la leyenda que se agrega en la garantía para la oferta económica, es solamente la siguiente: “para garantizar la oferta económica”, sin necesidad de añadir a que permiso de operación se está postulando, o bien, otro añadido.	Según se indica en las Bases, además de indicar que es "para garantizar la Oferta Económica" debe señalar la plaza (comuna) a la que postula y la Sociedad Operadora.
142	Se pide aclarar lo anterior, en vistas a que tal exigencia no se encuentra ni en la Ley ni tampoco en el Reglamento, cuestión que fue revisada y rechazada por la Contraloría durante la tramitación del Reglamento.	El decreto N°1722, de 2015, de Hacienda, refiere a normativa que rige a casinos, sin distinguir si la norma infringida es nacional o extranjera. La SCJ establece conforme sus facultades los antecedentes que requiere recabar para una correcta y adecuada evaluación.
143	En el mismo numeral 2.6 de las Bases Técnicas, denominado “Contenido de la oferta técnica y económica”, específicamente en la tabla denominada “Documentos Obras Complementarias (OC)” se solicita aclarar la alusión y la interpretación que se da al artículo 8 citado en la parte final de esta tabla, el que se refiere al funcionamiento de las salas de juego y la apertura diaria de mesas para explicar, por lo que se solicita aclarar ¿qué relación tiene con los contratos de administración de las obras complementarias?.	Referencia incorrecta, el artículo es el 20. En todo caso no afecta el contenido de la Oferta.
145	En relación al documento “PN-11 Cartolas Bancarias”, en los numerales 1 y 2 se señala lo siguiente que: “1. Para el caso de los chilenos, estas deberán ser emitidas por la institución bancaria en que el informante tenga su cuenta corriente, entidad que debe estar reconocida por la SBIF.	

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>2. Para los extranjeros, estas deberán ser emitidas por el banco correspondiente y se acompañarán debidamente legalizadas y traducidas oficialmente”.</p> <p>Respecto del N°1, se solicita aclarar si en el evento que el informante tenga más de una cuenta corriente, debe acompañar las cartolas de todas las cuentas y además, aclarar si deben presentarse las cartolas de cuentas nacionales y extranjeras.</p> <p>Respecto del N°2, se solicita aclarar qué documentos deben presentarse en el caso de chilenos residentes en el extranjero</p>	<p>Se deben acompañar todas las cuentas corrientes que posea la persona natural, sea que se trate de carácter nacional como extranjero.</p> <p>Por otra parte, la documentación a presentar por una persona natural que es chilena y resida en el extranjero, se refiere tanto a la de Chile como la del lugar de residencia</p>
146	<p>En relación al documento “PN-12 Certificado de endeudamiento en el sistema financiero”, en el numeral 2 se señala que: “2. Para los extranjeros, certificado emitido de la autoridad competente de su país de origen y de residencia, debidamente legalizados y traducidos oficialmente”.</p> <p>Respecto de este punto, se solicita aclarar qué documentos deben presentarse en el caso de chilenos residentes en el extranjero.</p>	<p>En general en el caso de chilenos residentes en el extranjero, al igual que en el caso de extranjeros residentes en Chile, se les exige la documentación generada en Chile y en el país de residencia o nacionalidad según corresponda.</p>
150	<p>En relación al documento “IN-15 Cartolas Bancarias”, en los numerales 1 y 2 se señala que: “1. Emitidas por la institución bancaria en que el informante tenga su cuenta corriente, entidad que debe estar reconocida por la SBIF y 2. Para sociedades extranjeras, estas deberán ser emitidas por el banco correspondiente y se acompañarán debidamente legalizadas y traducidas oficialmente”.</p>	<p>En el caso que el informante tenga más de una cuenta corriente, deben presentarse las cartolas de todas las cuentas, tanto nacionales como extranjeras, que posea la persona natural o jurídica a la que se refiere.</p> <p>En relación al documento IN-19, dichos documentos deberán ser suscritos por el gerente o representante de la sociedad que indica a los controladores. Para el caso de la sociedad que no considera accionistas, sino otro tipo de participación, el requisito de presentar los documentos señalados en el numeral de 2 de IN-19, no aplica este requisito.</p>

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>Respecto de este punto, se solicita aclarar si en el evento que el informante tenga más de una cuenta corriente, debe acompañar las cartolas de todas las cuentas.</p> <p>En relación al documento “IN-19 Documento que acredite la calidad de controlador, si corresponde”, en los numerales 1 y 2 se señala que: “1. Declaración jurada del Gerente General de la sociedad solicitante en la que se indique los controladores de la misma así como la causa de ello y 2. En el caso de un pacto de accionistas, se deberá acompañar copia autorizada del mismo y la constancia de su depósito en el registro de accionistas de la sociedad”.</p> <p>Respecto de este punto, se solicita aclarar si estos documentos debe suscribirlo el gerente general de la sociedad postulante o el representante legal de la sociedad en el país de origen y, además, se solicita aclarar qué documentos se deben acompañar si se trata de una sociedad que no considera accionistas sino otro tipo de participación</p>	
153	<p>Respecto del título N° 3 de la Metodología de Evaluación, denominado “Revisión del Origen y Suficiencia de los Fondos”, en el punto 3.2.1.3, “Información de Respaldo del Financiamiento”, se formulan las siguientes observaciones:</p> <p>a) Cuando se habla de “Tipo de fuente de financiamiento”, específicamente de la “Liquidación activos”, dentro de la “Información de respaldo del financiamiento de recursos propios”, se señala en el numeral 3 lo siguiente: “Certificado de avalúo fiscal y comercial”. Respecto de este punto se solicita aclarar o precisar qué certificado es éste y qué organismo lo extiende. De lo contrario, precisar qué antecedentes se aceptarán para acreditar el avalúo comercial de un activo.</p>	<p>Para acreditar el avalúo comercial de cualquier activo, se deberá respaldar mediante certificados expedidos por algún tasador profesional debidamente reconocido en el mercado.</p> <p>En el caso de acciones, ver respuesta a pregunta código 154.</p>
154	<p>En relación con el título 3 de la metodología, ya mencionado, b) Cuando se habla de “Tipo de fuente de financiamiento”, específicamente de la “Venta de acciones”, dentro de la “Información de respaldo del financiamiento de recursos propios”, se señala en los numerales 1 y 2 lo siguiente: “1. Certificado emitido por la SVS que acredite el número de acciones y su valor cuando estas sean de Sociedades Abiertas” y “2. Certificado emitido por la Bolsa de Comercio que acredite el número de acciones y su valor cuando éstas sean de Sociedades Abiertas con cotización bursátil”. Respecto de este punto se solicita aclarar qué información debe entregarse respecto del valor de las acciones cuando éstas carezcan de valor nominal. Asimismo, se solicita precisar qué antecedentes se deben acompañar si se trata de la venta de acciones de sociedades extranjeras.</p>	

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>Además, en el numeral 4. se señala: “En el caso que esta venta de acciones se haya concretado a la fecha de la postulación, se debe presentar certificado que acredite dicha venta para el caso de Sociedades Abiertas con y sin cotización bursátil”. Respecto de este punto se solicita precisar a qué certificado se refiere y quién lo otorga.</p>	<p>Si las acciones que se venderán no tienen valor nominal; sean estas de una sociedad chilena o extranjera; tal valor se acreditará con una tasación de las mismas elaborada por alguna Empresa de Auditoría Externa de aquellas a que se refieren los Artículos 239 a 249 de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, calidad que se acreditará acompañando el certificado pertinente que emite la SVS de Chile. Si las acciones son de una sociedad extranjera que hace oferta pública de las mismas, su valor se acreditará con certificaciones de la entidad de la país respectivo que sea similar a SVS Chile, Bolsa de Comercio Chile, caso en el cual los documentos deberán acompañarse legalizados y traducido oficialmente por el Ministerio de Relaciones Exteriores.</p> <p>Si la venta de acciones tuvo lugar antes de la fecha de la postulación, se debe presentar el traspaso o copia autorizada de la escritura pública respectiva. Si la venta fue en el extranjero, se deberá acompañar el instrumento de venta debidamente legalizado y traducido oficialmente por el Ministerio de Relaciones Exteriores.</p>
155	<p>En relación al título 3 de la Metodología, ya mencionado, c) Cuando se habla de “Tipo de fuente de financiamiento”, específicamente del “Aporte en efectivo de inversionistas”, dentro de la</p>	<p>Se aceptarán promesas de contrato, atendido que se presenta en condición suspensiva. Cabe tener presente</p>

Cód.	Pregunta	Respuesta
	“Información de respaldo del financiamiento de recursos de terceros”, se señala en el numeral 2 lo siguiente: “Contrato mediante el cual se materializará la operación mercantil tanto para aportes extranjeros y/o nacionales”. Respecto de este punto se solicita precisar si para cumplir esta exigencia será suficiente un borrador de contrato o una promesa de contrato, considerando que la inversión se realizará solo en el evento que la postulante obtenga el permiso de operación de que se trate.	que este tipo de financiamiento igual implicará la investigación del(os) inversionista(s).
158	Respecto del título N° 3 de la Metodología de Evaluación, denominado “Revisión del Origen y Suficiencia de los Fondos”, el párrafo que viene a continuación de la tabla denominada “Información de respaldo del financiamiento de recursos de terceros”, señala lo siguiente: “Adicionalmente, en el Formulario de Postulación del Sistema Informático, se solicitará Información de los agentes externos involucrados en las operaciones de créditos, arriendos o leasing de entidades bancarias o proveedores. Al menos la identificación de las entidades bancarias, financieras, proveedores, su nombre, naturales de la operación, explicitar garantías involucradas, monto de la operación, entre otros”. (El subrayado es nuestro). Respecto de este punto se debe aclarar ¿qué significa “naturales de la operación”?	Debe decir: "Naturaleza de la operación"
159	OE-01 Oferta Económica (Formato adjunto) Consideramos que en este formato falta incorporar el RUT de la sociedad postulante.	Está incorporado.
160	Se solicita aclarar si el certificado de vigencia de la constitución de la sociedad y el certificado de vigencia de la Sociedad significan son los mismos documentos. Asimismo, se solicita indicar donde se obtiene este certificado.	El requisito se cumple acompañando copia de la inscripción del extracto societario con vigencia. El documento se obtiene y lo certifica el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces donde se encuentra inscrita la sociedad.
161	“De acuerdo al artículo 13 letra b) del Reglamento, deben acompañarse los antecedentes solicitados para las entidades, personas jurídicas y personas naturales, que integran el diagrama de estructura societaria de la postulante que poseen el 5% o más de su propiedad consolidada. “ Se solicita aclarar, qué se entiende por propiedad consolidada.	Corresponde a la participación directa o indirecta "aguas arriba" de personas jurídicas y/o naturales que posean al menos el 5% de las acciones de la sociedad postulante, sumando la participación que estas puedan tener a través de más de una persona jurídica o directamente.

Cód.	Pregunta	Respuesta
162	Con respecto a los inversionistas institucionales y los antecedentes requeridos de la persona jurídica y las personas naturales que los dirigen. ¿Basta únicamente para cumplir con los propósitos de estas bases con la entrega de un certificado de estar registrado y sometido a la fiscalización de una Superintendencia respectiva? Ello, por cuanto la información contenida en los documentos requeridos de los directores, controladores, gerentes o inversionistas institucionales o regulados, tiene el carácter de información no pública y la sociedad operadora no puede exigir su entrega, quedando está entregada exclusivamente a la voluntad de un tercero para cumplir con esta exigencia.	El requisito se cumple por la entrega del certificado emitido por la Superintendencia respectiva, así como la información proporcionada a la respectiva entidad fiscalizadora. En cuanto a los documentos indicados en las Bases, si no fuera posible adjuntar alguno(s) de los documento(s) se aplica el procedimiento general indicado en la circular aclaratoria de oficio.
163	SP-04) En relación con el documento requerido sobre la modificación de la sociedad postulante, y lo que se solicita específicamente en la metodología ¿se debe entender que es el certificado de vigencia con anotaciones marginales?	Se deben adjuntar los documentos que se indica en las Bases y la Metodología.
164	Se solicita especificar en relación con cada uno de los documentos si se solicitará copia autorizada o legalizada. Pues si bien en la metodología se indica, existen casos, tales como el del registro de accionistas donde se exige una copia autorizada, en circunstancias que ello no es posible de obtener, sino solo una copia legalizada. (copia fiel de la original autorizada ante notario, mas no “copia autorizada”)	Los documentos que no puedan ser proveídos por autoridad competente como copia autorizada, se deberán acompañar como copia legalizada.
165	(PN-10) En cuanto a la declaración de impuestos respecto de las personas naturales, se solicita aclarar si basta con la presentación del certificado de haberse efectuado la declaración de renta, o bien se debe incorporar el formulario de declaración propiamente tal.	Se debe acompañar el formulario de declaración de impuestos a la renta.
166	Punto 3.3. ¿Cómo comprobará el comité técnico la fecha de generación de los documentos con posterioridad a la audiencia de presentación de las ofertas? Se solicita aclarar cuál es la relevancia especial que le da la Superintendencia a la fecha de generación de los documento.	De acuerdo a lo establecido en el art. 21 bis letra d) de la Ley N°19.995 es responsabilidad de la sociedad solicitante presentar todos los documentos requeridos en las bases técnicas en tiempo y forma, de lo contrario la sociedad solicitante no continuará en la etapa de evaluación. Ningún documento que sea requerido y sea generado con posterioridad a la audiencia de presentación de las ofertas tendrá validez para efectos de asignación de puntajes, dado que los interesados deben preparar sus ofertas con la información suficiente para realizar la evaluación técnica a la que se refiere la Metodología.

Cód.	Pregunta	Respuesta
		En general, los documentos solicitados con posterioridad serán para aclarar el contenido de otros documentos o para profundizar la evaluación de algunos antecedentes, sin afectar la asignación de puntajes.
168	SP-05 ¿Sirve una copia Registro de Accionistas de la Sociedad solicitante?	Remítase a las instrucciones de la "Metodología de Evaluación de Ofertas".
169	SP-06 ¿Sirve la Reducción a escritura pública o copia de Acta de nombramiento de gerentes y directores?	Remítase a las instrucciones de la "Metodología de Evaluación de Ofertas".
170	SP-08 Certificado de capital pagado ¿Puede emitido por el Gerente General de la sociedad postulante?	Remítase a las instrucciones de la "Metodología de Evaluación de Ofertas".
171	SO-10. Inscripción en el Registro de Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros. Aclarar si la mera solicitud a la SVS cumple el requisito.	Remítase a las instrucciones de la "Metodología de Evaluación de Ofertas".
172	SO-19. Cartolas Bancarias. Aclarar que pasa con una sociedad postulante que no tenga cuentas corrientes abiertas.	En general, en caso de no adjuntar alguno de los documentos indicados en las Bases y de la forma que se indica en la Metodología o adjuntarlo incompleto, deberá adjuntar una declaración jurada que indique que el documento no existe o no se puede obtener de la forma solicitada, indicar la causa e incluir la información requerida en la declaración.
173	Art 13 letra B del Reglamento solicita para Personas Jurídicas hasta el 5% solamente Escritura Social y copia del registro de Accionistas. En consideración a que el Art 13 letra B del Reglamento solicita para Personas Jurídicas hasta el 5% solamente Escritura Social y copia del registro de Accionistas., requerimos indicar ¿en base a que se solicitan aquí mayor cantidad antecedentes que los que el mismo reglamento acota?.	En virtud de los artículos 18, 21, 37 y 42 de la Ley 19.995.
174	PN 15 Declaración Jurada de participación en Casinos y buen comportamiento. Aclarar dónde se encuentra tal Declaración?	Documento anexo a las Bases Técnicas.
175	PN 16 Documento que acredite la calidad de controlador, si corresponde. ** Especificar a qué documento se refiere. No puede quedar indeterminado.	Remítase a las instrucciones de la "Metodología de Evaluación de Ofertas" y a la circular aclaratoria de oficio.

Cód.	Pregunta	Respuesta
177	Aclarar que se entiende por “estructura societaria” de la sociedad postulante. El Art 21 bis de la Ley de Casinos sólo hace referencia a los accionistas de la sociedad postulante, no genera exigencias al resto de los partícipes de la cadena de propiedad de ésta. ¿en base a qué artículo de la ley se sustentan estas exigencias?.	Corresponde a la participación directa o indirecta "aguas arriba" de personas jurídicas y/o naturales que posean al menos el 5% de las acciones de la sociedad postulante, sumando la participación que estas puedan tener a través de más de una persona jurídica o directamente. La SCJ tiene facultades para solicitar los antecedentes necesarios para llevar a cabo en tiempo y forma la evaluación de las Ofertas.
178	El Art 18 de la Ley de Casinos no menciona ni define a los “controladores” de la sociedad operadora. ¿En qué se sustenta esta solicitud?	En virtud de los artículos 18, 21, 37 y 42 de la Ley 19.995 y la letra b) del artículo 13 del Decreto N°1722.
179	¿Qué órgano será el que definirá, en definitiva, cuáles cuerpos legales y reglamentarios resultarán aplicables a esta licitación?	La normativa aplicable a las presentes Bases se indica en éstas.
180	¿Qué criterios objetivos serán empleados para definir la aplicabilidad de los referidos cuerpos legales a la presente licitación?	Se debe estar a las reglas generales del derecho.
181	¿Se encuentran incluidas dentro de la normativa aplicable a la presente licitación las disposiciones contenidas en el Decreto Supremo N° 1254 de 2015 del Ministerio de Hacienda, reglamento del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego?	Si se aplica.
182	Considerando que los reglamentos de funcionamiento y fiscalización de casinos de juego (Decreto N° 287/2005 del Ministerio de Hacienda) y de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (Decreto N° 547/2005 del Ministerio de Hacienda) fueron dictados con anterioridad a las últimas modificaciones introducidas a la Ley N° 19.995, ¿cuáles disposiciones de estos cuerpos normativos se encuentran vigentes para efectos de participar en este proceso licitatorio, dado que no existió una derogación expresa en estas materias y se requiere contar con la certeza jurídica mínima para participar en este procedimiento?	Se debe estar a las reglas generales del derecho.
183	Del mismo modo, se consulta a la autoridad cuál será el criterio de la autoridad para definir el tratamiento que se le dará a estos cuerpos normativos.	Se debe estar a las reglas generales del derecho.
184	¿Qué tratamiento dará la Superintendencia de Casinos de Juego a los cuerpos normativos referidos en la consulta anterior, en el evento que éstas sean modificadas durante el transcurso de la presente licitación?	Se debe estar a las reglas generales del derecho.

Cód.	Pregunta	Respuesta
185	Me podrían confirmar si hay alguna diferencia entre "debidamente traducida" o "traducido oficialmente".	Para todos los efectos debe entenderse que "debidamente traducida" o "traducido oficialmente", significa que los documentos requeridos en caso de no constar en idioma español deben ser traducidos oficialmente por el Departamento de Legalizaciones y Traducciones del Ministerio de Relaciones Exteriores.
186	Asimismo, les pediría me confirmaran, si las traducciones deben hacerse ante el Ministerio de RR.EE o si puede hacerse por otro medio.	Las traducciones deben hacerse ante el Ministerio de RREE
187	Por otra parte, quería confirmar que la debida legalización también comprende la posibilidad de entregar los documentos bajo el mecanismo de la Apostilla.	En caso estuviera vigente al momento de la audiencia de presentación de las Ofertas.
191	I.-Numeral I.I.S.f) Solicito a Ud. aclarar si los plazos establecidos en "las Bases" serán efectivamente de días hábiles, si serán de días corridos o si existirán ambos tipos de plazos, puesto que, pese que en el numeral 1.1.5.f) de "las Bases", penúltimo párrafo, se establece que todos los plazos serán de días hábiles, en el cronograma de actividades contenido en la página 8 del mismo documento se indica, contrariando la norma anterior, que el período de consultas vence el 27 de mayo de 2016, esto es, en el plazo de 10 días contados desde la publicación de las bases, lo que transforma este plazo en uno de días corridos y no hábiles y vicia este procedimiento desde su origen. Agrava lo anterior el hecho de que en la sección de "Noticias" de la página web de esa Superintendencia, se encuentra publicada la noticia de fecha 13 de mayo de 2016 que informa sobre el inicio del proceso de otorgamiento de permisos de operación para los siete casinos municipales, indicando que "a contar de hoy y en un plazo de diez días, se desarrollará el periodo de consultas y solicitud de aclaraciones por parte de los oferentes interesados" (destacado nuestro), lo que es contrario a lo establecido en el Reglamento contenido en el Decreto Supremo 1722 de 34 de abril de 2016, del Ministerio de Hacienda, que rige este proceso.	Se entenderá que los plazos establecidos en la Ley de Casinos, el Reglamento y las Bases son de días hábiles, -excluyendo los días sábado, domingo y festivos.
192	DOCUMENTOS ACCIONISTAS O DIRECTOR O CONTROLADOR O GERENTE PERSONA NATURAL (PN). Con respecto a este título, se requiere aclarar de qué personas son los datos que se solicitan pues la letra "o" supone diversas alternativas. Las bases en este punto, infringen la ley ya que agregan documentos de personas no consideradas en ella, como son los controladores y directores.	Para cada una de las personas naturales que cumplan alguna de las condiciones señaladas en las Bases o la Metodología, se debe adjuntar todo el set de documentos indicado en este apartado. Lo mismo aplica en el caso de personas jurídicas o inversionistas institucionales. En el caso de no existir alguna persona

Cód.	Pregunta	Respuesta
		en las condiciones separadas por la letra "o", se entiende que no le aplica lo anterior. La SCJ tiene las facultades de solicitar los antecedentes necesarios para llevar a cabo en tiempo y forma la evaluación de las Ofertas.
193	En el requisito Pn09: Se solicita un certificado de la Superintendencia de Insolvencia Y Reemprendimiento. Es necesario que se aclare qué debe decir ese certificado.	Documento corresponde al "Certificado Procedimientos Concursales/Quiebra" emitido por la Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento.
194	DOCUMENTOS ACCIONISTA O DIRECTOR O CONTROLADOR O GERENTE PERSONA JURIDICA (PJ). Con respecto a este título, se requiere aclarar lo relativo a la letra "o", según lo antes señalado, y a que se refiere con "gerente persona jurídica".	Los documentos solicitados en dicho apartado apuntan a los documentos que deben acompañar las personas jurídicas que formen parte de la estructura societaria de la sociedad postulante. El término "Gerente persona jurídica" no debe ser tomado en consideración.
195	PJOS: No se indica qué significa sociedad "pertinente".	Para cada persona jurídica que cumpla las condiciones indicadas en las Bases, se deberá adjuntar el set de documentos que indica el apartado (PJ). Los documentos se refieren a la sociedad pertinente para referirse al accionista persona jurídica respecto del cual se está completando el set de antecedentes.
196	DOCUMENTOS ACCIONISTAS O DIRECTOR O CONTROLADOR O GERENTE INVERSIONISTA INSTITUCIONAL O REGULADO (IN). Es necesario aclarar a quien se refieren los documentos que se solicitan.	En este apartado se solicitan los documentos de los accionistas de la sociedad postulante en caso que uno de estos se trate de un inversionista institucional o regulado en los términos que se indica en las Bases y la Metodología.
197	Con relación al numeral 5º letra e) del punto 1.1. de las Bases Técnicas, se alude a que en general serán aplicables todas las circulares, instrucciones, interpretaciones administrativas, órdenes y principios e instrucciones contables emitidas por la SCJ y otros organismos con competencia, las que se entenderán incorporadas de forma automática a las bases una vez entrada en vigencia. Se pide aclarar lo anterior, dado que para un correcto desarrollo de la licitación, resulta obligatorio que la autoridad determine cuáles son esas normas mencionadas.	Se debe dar cumplimiento a la normativa pertinente vigente al momento de inicio de operación del Casino de Juego, la que se aplicará según se indique al momento de su aprobación.

Cód.	Pregunta	Respuesta
198	<p>Las Bases Técnicas contienen una definición incorrecta de obras complementarias al Proyecto Integral en el punto 2.6, puesto que se sostienen que son aquellas obras nuevas que incorporen infraestructura turística y/o cultural a la comuna de emplazamiento del casino de juego, con las excepciones definidas en las condiciones especiales.</p> <p>Se solicita aclarar lo anterior, en base a que ello no se condice con el art. 8º del Reglamento N° 1722, el cual no establece tal restricción, circunstancia que además fue objetada por la Contraloría durante la tramitación del mismo.</p>	<p>Las condiciones especiales permiten la presentación de obras existentes de Casinos y hoteles en casos excepcionales. Por consecuencia, se entiende que el resto de las obras complementarias deben ser nuevas. SCJ tiene facultades de definir como metodología de evaluación, que sólo tendrán puntaje las obras nuevas, salvo las excepciones anteriores. Lo indicado de conformidad al artículo 8 del decreto 1722, de 2015, de Hacienda, que establece que el proyecto deberá reunir las condiciones, características y cualidades que señalen las Bases.</p>
199	Con relación a la referencia que los documentos emitidos por una institución de origen sean debidamente traducidos y legalizados, se consulta si ello consiste en una traducción oficial efectuada por el Ministerio de Relaciones Exteriores.	Si
200	Con relación de la inversión total del proyecto, en particular en la página 101, se pide aclarar lo siguiente: a. Se incorporó una definición de obras e instalaciones que impliquen un aumento en la infraestructura turística y/o cultural de la comuna, la cual no es consistente con el art. 8º del Reglamento, tal como lo objetó a la Contraloría.	SCJ define la metodología de evaluación, considerando los atributos que serán considerados en esta etapa del proceso.
201	En la página 26 del Manual de Usuarios, en el punto 2.1.9. Sanciones Administrativas, se indica en la Imagen 17 que se debe incluir sanciones en el extranjero para la postulante, cuestión rechazada por la Contraloría, lo que hace necesario solicitar aclarar este punto.	El decreto N°1722, de 2015, de Hacienda, refiere a normativa que rige a casinos, sin distinguir si la norma infringida es nacional o extranjera. La SCJ establece conforme sus facultades los antecedentes que requiere recabar para una correcta y adecuada evaluación.
202	En la página 37 del Manual de Usuarios, en el punto 2.2.5. Anteriores Permisos de Operación, se señala que se debe incluir un certificado emitido por autoridad de país de origen, dando cuenta que se debe agregar documentación extranjera. Se solicita aclarar lo anterior, dado que no es consistente con el art. 25, letra b), del Reglamento, que sólo aplica permisos otorgados en Chile.	<p>El artículo 25 letra b) del Reglamento, en su último inciso, extiende las inhabilidades enumeradas a accionistas, ya sean personas naturales o jurídicas, que hayan sido condenados por delitos equivalentes en el extranjero.</p> <p>La SCJ establece conforme sus facultades los antecedentes que requiere recabar para una correcta y adecuada evaluación.</p>

Cód.	Pregunta	Respuesta
203	En las páginas 41 y 42 del Manual de Usuarios, en el 2.2.9. y 2.2.10, en referencia a sanciones administrativas en Chile, se aluden a materias como la libre competencia o laborales, que exceden del marco de competencia de la SCJ, y que no se consideran en Reglamento, solicitándose aclarar lo anterior.”	Remitirse a circular aclaratoria de oficio en que se actualiza mediante versión 2.0, Sistema SOPO y Manual de Usuarios.
209	En el punto 2.2 de resolución de las Bases Técnicas denominado “Apertura del Proceso de Otorgamiento de un Permiso de Operación” se solicita aclarar a qué artículo se refieren cuando señalan la “...Resolución de apertura para el proceso de otorgamiento de un permiso de operación de un Casino de Juego correspondiente a la comuna de Coquimbo será dictada por el Superintendente de Casinos de Juego, dentro del plazo dispuesto para ello en el artículo 3 de la ley N°19.995”, pues el artículo 3° de la Ley N° 19.995 no se refiere a plazos y solo contiene definiciones.	Se aclara que se trata del artículo 3º transitorio de la Ley 19.995.
215	En el numeral 2.6 de las Bases Técnicas, denominado “Contenido de la oferta técnica y económica”, específicamente en la tabla que lleva por nombre “Documentos Accionista o Director o Controlador o Gerente Persona Jurídica (PJ)”, entre los documentos exigidos se encuentra el siguiente: “Modificación(es) de la sociedad postulante, si las hubiere”. Respecto de este punto se solicita aclarar qué relación podría tener este documento con el título del cuadro, considerando, además, que estos antecedentes ya fueron solicitados en relación a la sociedad postulante.	El PJ-04 se refiere a "Modificación(es) de la sociedad accionista o pertinente, si la hubiere".
220	<p>El numeral 3.4 de las Bases Técnicas, denominado “Revisión de las Condiciones para continuar con el Proceso de Evaluación”, en su título 3.4.1. que lleva por nombre “Verificación del Cumplimiento de los Requisitos Legales y Reglamentarios”, se refiere a los “Requisitos de los Accionistas, controladores y Directores de la Sociedad Postulante”.</p> <p>Las observaciones que venimos en formular respecto de este título son las siguientes:</p> <p>a) En el literal f) se señala que entre los requisitos que deben cumplir los accionistas, controladores y directores de la sociedad postulante está el de no “...haber sido socios o administradores de Casinos de Juego que hayan sido sancionados administrativamente, mediante resolución firme, por tres o más infracciones graves en los últimos cinco años por incumplimiento de las normas que regulan la actividad de los casinos, ya sea en Chile o en un país extranjero”.</p>	<p>a) Corresponde a accionista con a lo menos el 5% de la propiedad directa o indirecta, miembros de directorio titulares y suplentes y gerente general.</p> <p>b) Se debe cumplir con lo requerido en las bases.</p>

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>Respecto de este punto, se solicita aclarar qué se entiende por “administradores de casinos de juego”, considerando que en Chile las sociedades operadoras de casinos de juego, son sociedades anónimas cerradas y, por tanto, son administradas por un directorio y representadas por un gerente general. Por lo demás, ni la ley ni el reglamento establecen la nomenclatura “socio o administrador”.</p> <p>Respecto del punto anterior, b) Por otra parte, en los literales g) y h) de este título se solicita aclarar por qué se consignan dos causales de exclusión que, en sus efectos, son prácticamente idénticas.</p>	
222	<p>En el numeral 4.3 de las Bases Técnicas denominado “Reemplazo de las cauciones”, referido al reemplazo de las garantías relativas al 5% del monto total de la inversión para asegurar la ejecución del proyecto en los términos establecidos por el artículo 28 de la Ley de Casinos, y aquella que garantiza el pago de la oferta económica, según lo dispone el artículo 46 del Decreto Supremo N° 1722/2015, se establece: “Si la renovación no se lleva a cabo oportunamente, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Casinos, el Reglamento y las presentes Bases, se procederá al cobro dicha garantía. De hacerse efectiva alguna de estas garantías, los recursos ingresarán al Servicio de Tesorerías para ser puestos a disposición de la Municipalidad respectiva”. (Lo destacado es nuestro).</p> <p>Pues bien, una simple lectura del párrafo citado de las Bases Técnicas, permite sostener, sin lugar a dudas, la ilegalidad de lo dispuesto en aquél, puesto que solamente la garantía destinada a caucionar el pago de la oferta económica está establecida en beneficio de la Municipalidad respectiva, más no aquella que tiene por objeto garantizar la ejecución del proyecto autorizado en el evento de obtenerse el permiso de operación, por lo que, resulta evidente que esta última garantía está establecida a beneficio fiscal, no existiendo norma alguna ni en la citada Ley de Casinos ni en su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N°1722 antes individualizado, que permita concluir que también esta segunda garantía de hacerse efectiva, debe ser puesta a disposición de la Municipalidad respectiva.</p> <p>Para reforzar la conclusión anterior sirve tener presente que, en relación a la garantía destinada a asegurar la ejecución en tiempo y forma del proyecto autorizado, y que asciende al 5% del monto</p>	<p>Se aclara que la referida garantía está establecida a beneficio fiscal (Art. 12 letra c).</p>

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>total de la inversión, las modificaciones legales introducidas a través de la Ley N°20.856, no introdujeron cambio alguno en la Ley de Casinos.</p> <p>Por ello, se solicita aclarar cuál es la norma legal y/o reglamentaria que establece que la garantía destinada a asegurar la ejecución del proyecto autorizado, se ha establecido en beneficio municipal.</p>	
225	<p>Respecto del título N° 1 de la Metodología de Evaluación, denominado “Revisión de la Presentación de Antecedentes”, específicamente respecto de la tabla que lleva por nombre “Documentos Accionista, Director, Controlador o Gerente Persona Natural (PN)”, se formulan las siguientes observaciones:</p> <p>a) En relación al documento “PN-01 Documento de identidad (Ej.: Cédula de identidad, DNI o seguro social o similar)”, en el numeral 3 se señala que: “3. En el caso de extranjeros residentes en Chile, deben presentar ambos documentos”.</p> <p>Respecto de este punto, se solicita aclarar qué documentos deben presentarse en el caso de chilenos residentes en el extranjero.</p>	<p>En ambos casos y en general para los documentos solicitados a las personas naturales, debe adjuntarse tanto el documento emitido en el país de nacionalidad como en el de residencia, en caso de no ser el mismo.</p>
242	<p>En relación al documento “IN-04 Modificación(es) de la sociedad postulante, si las hubiere”, en los numerales 2 y 3 se señala que: “2. Protocolización de la página del Diario Oficial en que conste la publicación del extracto modificatorio de la sociedad y 3. Copia con vigencia de la inscripción del extracto de la o las modificaciones inscrito en el registro de comercio del Conservador que corresponda con constancia de la anotación marginal de la o las modificaciones”.</p> <p>Respecto de este punto, se solicita aclarar por qué se exigen documentos de la sociedad postulante, los que en todo caso ya fueron solicitados con anterioridad.</p>	<p>Documentos indicados se refieren a la sociedad accionista o pertinente. Es decir, para cada persona jurídica que cumpla las condiciones indicadas en las Bases, se solicita el documento.</p>
249	<p>En relación al documento “CJ-03 Contrato de arrendamiento o comodato relativos al inmueble (en los casos que la sociedad postulante no sea propietaria del inmueble)”, en los numerales 1 y 2 se señala que: “1. Contrato de Arriendo, Comodato, o la promesa de celebrar dichos contratos o la transferencia del inmueble. En que conste la Sociedad Operadora como beneficiario y 2. Los</p>	<p>El contrato respectivo solo lo puede celebrar la sociedad postulante en caso de obtener el permiso.</p>

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>contratos deben haber sido otorgados por escritura pública, salvo en los casos en que se arriende el inmueble provisto por la municipalidad para el caso”.</p> <p>Respecto del numeral 1 se solicita aclarar si esto significa que el contrato respectivo lo puede celebrar una sociedad diversa a la operadora pero aparecer dicha sociedad como beneficiaria del mismo y respecto al numeral 2 se hace presente que esta excepción es ilegal pues el artículo 13 de la ley exige que sean por escritura pública por lo que no puede la SCJ liberar de esta exigencia a través de las Bases Técnicas. Por ello, se solicita aclarar cuál es la norma legal y/o reglamentaria que faculta a la SCJ para eximir del cumplimiento de una norma legal a las sociedades postulantes.</p>	<p>La exigencia legal de escritura pública se refiere a los contratos de arriendo o comodato definitivos, no las promesas.</p>
250	<p>Respecto del título N°1 de la Metodología de Evaluación, denominado “Revisión de la Presentación de Antecedentes”, específicamente respecto de la tabla que lleva por nombre “Documentos Pagos y Garantías (PG)”, se formulan las siguientes observaciones:</p> <p>a) En relación al documento “PG-02 Caución o Garantía por el 5% monto total de la inversión”, en el numeral 3 se señala que: “3. “Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47 del DS 1722 de 2016”, indicando el nombre de la sociedad postulante y la plaza a la que postula”.</p> <p>Respecto de este punto, se solicita aclarar la glosa definitiva que debe incorporarse en la boleta de garantía, considerando que en el numeral 2.6 de estas Bases Técnicas se señala, en el cuadro relativo a las garantías y cauciones, como glosa la siguiente “Para garantizar el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 47 del DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda”.</p>	<p>La glosa, como se indica, debe contener además el nombre de la sociedad postulante y la plaza (comuna) a la que postula. EJ: Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47 del DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda, indicando el nombre de la sociedad postulante y la plaza a la que postula.</p>
265	<p>Se solicita aclarar si carpeta virtual y SOPO es lo mismo, ¿O si carpeta virtual se refiere a una digitalización de la versión física?</p>	<p>La carpeta virtual se conforma a partir del sistema SOPO, según se indica en las Bases y el Manual de usuario. El sistema de información SOPO-SCJ permite generar la carpeta virtual, en un documento único comprimido y cifrado, una vez que se hayan completado los datos de la oferta técnica en dicho sistema.</p>
266	<p>Se solicita aclarar si la carga de los archivos en el SOPO da fe de la presentación de todos los documentos requeridos (si el reporte lo especifica) Ejemplo; situación en que se pide un</p>	<p>Todos los documentos de la presentación deben cargarse en el sistema de información SOPO-SCJ, por lo</p>

Cód.	Pregunta	Respuesta
	documento y no se debe cargar en el SOPO. ¿Todos los documentos de la presentación deben cargarse en la aplicación?	que la carpeta virtual que allí se conforme debe ser copia fiel, idéntica, de la carpeta física de oferta técnica.
267	Se solicita aclarar cuál es la política de seguridad frente a la privacidad de los datos entregados con información estratégica y propia del know how de los casinos en operación antes, durante y después del proceso de postulación (ley 20.285).	La política de seguridad de la SCJ contempla el íntegro resguardo y confidencialidad de los antecedentes presentados por las sociedades solicitantes. Lo anterior de conformidad a la ley N° 20.285
269	Al referirse a la carpeta física de oferta técnica en el punto 2.5 b), se debe aclarar si es necesario entregar una versión física de la copia impresa del SOPO, y otra adicional con los originales. ¿o es solamente una u otra?	Se debe conformar una carpeta física de oferta técnica que contiene las versiones originales de lo que se fue cargado en el sistema SOPO-SCJ y, mediante este mecanismo, es guardado en la carpeta virtual. La versión virtual de la carpeta es copia fiel de la carpeta física de oferta técnica. Lo anterior de conformidad a lo señalado en las Bases.
270	En el caso de que conforme a la información solicitada, ella no aplique respecto de la sociedad postulante o las personas naturales, ¿existe alguna función en el SOPO de dejar constancia que esa información particular no aplica? Ello con la finalidad de que dicho documento no quede como “no presentado”.	En todos los documentos adjuntos que el sistema indica que deben ser cargados, se puede registrar una marca como "No adjunta", en SOPO, para dejar reflejado cuando un documento no aplique. Si se aplica el procedimiento de reemplazo de antecedentes inexistentes o imposibles de obtener, por una declaración jurada –según se indica en circular aclaratoria de oficio- se debe adjuntar dicha declaración al sistema SOPO-SCJ.
271	Se solicita precisar cuál es la metodología frente a eventuales contingencias, caídas o atentados digitales al sistema SOPO que maneja la Superintendencia.	El sistema SOPO es de instalación local. Es responsabilidad de la sociedad postulante completar el formulario y presentar los antecedentes de la forma que se indica. No obstante, la SCJ ha establecido dos mecanismos para prevenir la contingencia de falla o mal

Cód.	Pregunta	Respuesta
		funcionamiento del sistema SOPO-SCJ: 1) Lanzamiento de nuevas versiones de la aplicación los días 17/Jun y 15/Sep, que deberían corregir eventuales fallas detectadas previo a esas fechas, pero permitiendo la migración de la información que los postulantes ya hayan incorporado localmente al sistema. La SCJ no descarta la posibilidad de emitir una nueva versión adicional frente al caso de fallas que no puedan ser solucionadas en las versiones que se lanzarán en las fechas indicadas. 2) La SCJ ha preparado a la mesa de ayuda telefónica para atender consultas de eventuales fallas y problemas de funcionamiento del sistema, la que está disponible desde el 20/Jun en el teléfono (56-2) 25893080.
273	En la aplicación SOPO, ¿se exige información adicional a lo requerido en la Ley, bases, reglamentos, o metodología?	SOPO requiere información adicional en sus formularios. Los documentos a adjuntar son los mismos solicitados en las Bases.
274	Se debe aclarar si todos los documentos solicitados en las presentes bases serán exigidos en el SOPO, o solo algunos. Lo anterior, debido a que en el listado de SOPO no figuran todos los documentos.	Los documentos que exigen las bases técnicas son los mismos que deben ser cargados en la aplicación SOPO-SCJ. Se deberá considerar para tales efectos la versión 2.0 del SOPO, que incluye la circular aclaratoria de oficio.
275	En la aplicación SOPO, ¿se exige información adicional a lo requerido en la Ley, bases, reglamentos, o metodología?	SOPO requiere información adicional en sus formularios. Los documentos a adjuntar son los mismos solicitados en las Bases.
276	Se requiere poner a disposición de público, todos aquellos formatos que dicen las bases técnicas y la metodología que serán proporcionados por la SCJ.	Todos los formatos requeridos serán provistos por la SCJ mediante las bases técnicas, sus documentos anexos y las circulares aclaratorias. Si la SCJ no ha preestablecido un formato para un documento, este podrá tener formato libre y solo

Cód.	Pregunta	Respuesta
		deberá asegurar que contenga toda la información exigida y que respete el sentido u objeto del requerimiento.
277	Existirá capacitación para el uso del software SOPO con anterioridad?	La SCJ ha preparado a la mesa de ayuda telefónica para atender consultas de eventuales fallas y problemas de funcionamiento del sistema, la que está disponible desde el 20/Jun en el teléfono (56-2) 25893080. En caso de requerirse talleres, se podrá solicitar por dicha vía.
278	¿Existirá una carga en el sistema en modo de prueba de una postulación completa? Simulaciones?	No se han considerado cargas a modo de prueba. Los interesados podrán utilizar el sistema a modo de prueba todas las veces que estimen pertinente.
280	<p>En el numeral 2.5 de las Bases Técnicas, denominado “Preparación de la Oferta” se indica que se debe entregar en la Audiencia Pública lo siguiente:</p> <p>“a) Carpeta virtual de oferta Técnica : Paquete virtual generado por la aplicación creada por la Superintendencia para el proceso, según detalla el Manual de Usuario del Sistema Informático de Postulación a un Permiso de operación, anexo a estas bases. La carpeta deberá estar contenida en un CD, pendrive u otro soporte electrónico físico similar”.</p> <p>Respecto de este punto, se solicita aclarar si el pendrive o similar de respaldo digital de la carpeta virtual debe ir adjunto a la Carpeta Física de la Oferta Técnica.</p>	En efecto, el paquete virtual respaldado en un soporte electrónico debe acompañarse junto a la carpeta física y ambos deben ser coincidentes en su contenido.
281	<p>En el numeral 2.5 de las Bases Técnicas, denominado “Preparación de la Oferta”, en su literal b) se indica que se debe entregar en la Audiencia Pública lo siguiente:</p> <p>“b) “Carpeta Física de Oferta Técnica: Contiene un sobre o carpeta con la versión impresa y los originales, según corresponda, de todos los documentos que componen la Oferta Técnica de la sociedad solicitante”</p> <p>Respecto de este punto, se solicita aclarar si es posible presentar más de una carpeta o sobre físico para la Oferta Técnica, debido a la gran cantidad de documentación requerida, que hace difícil almacenarla en una sola carpeta.</p>	Se permite cualquier formato que resguarde la integridad del conjunto de documentos solicitados y les dé cabida. Toda documentación presentada se considerará como parte de la carpeta física de oferta técnica, independiente si viene en una o más carpetas, sobres o la forma de organización por la que opte la sociedad solicitante.

Cód.	Pregunta	Respuesta
286	<p>Respecto del título N°1 de la Metodología de Evaluación, denominado “Revisión de la Presentación de Antecedentes”, específicamente respecto de la tabla que lleva por nombre “Documentos Obras Complementarias (OC)”, se formulan las siguientes observaciones:</p> <p>a) En relación al documento “OC-03 Contrato de arrendamiento o comodato relativos al inmueble (en los casos que la sociedad postulante no sea propietaria del inmueble)”, en los numerales 1, 3 y 5 se señala que: “1. Contrato de Arriendo, Comodato, o la promesa de celebrar dichos contratos o la transferencia del inmueble. En que conste la Sociedad Operadora como beneficiario; 3. Para el caso de los arrendamientos, estos deben además estar inscritos en el Registro de Gravámenes, Prohibiciones e Interdicciones del Conservador correspondiente y 5. En caso de arriendo o comodato, plazo de al menos igual al número de años del permiso de operación que se otorgaría”.</p> <p>Respecto del numeral 1 se solicita aclarar esta exigencia pues por normativa la operadora no puede administrar ni explotar las obras complementarias, por lo que, jurídicamente no está obligada a figurar como beneficiaria de los referidos contratos. Es más, puede no tener ninguna relación con aquellas.</p> <p>Respecto del numeral 3, se solicita aclarar este punto pues esta exigencia es ilegal dado que la normativa vigente establece este requisito solo respecto del inmueble en que funciona el casino de juego (artículos 13 y 20 letra d) de la Ley N°19.995; artículo 13 letra g) del Decreto Supremo N°1722/2015 y artículo 4 del Decreto Supremo N° 287) y no respecto de los inmuebles en que funcionarán las obras complementarias.</p> <p>Respecto del numeral 5, se solicita aclarar la razón de esta exigencia dado que es ilegal pues la normativa vigente establece este requisito solo respecto del inmueble en que funciona el casino de juego (artículos 13 y 20 letra d) de la Ley N°19.995; artículo 13 letra g) del Decreto Supremo N°1722 y artículo 4 del Decreto Supremo N° 287) y no respecto de los inmuebles en que funcionarán las obras complementarias. Explicar y aclarar en qué norma legal o reglamentaria se establece esta exigencia.</p>	<p>Los citados contratos deben hacer referencia a la sociedad postulante como beneficiaria y a la obra complementaria a que se refiere indicando claramente que se dispone el inmueble para los fines que indica la oferta. Independiente de si la sociedad operadora, una vez adjudicada será o no la titular de dichos contratos, considerando que la administración de las obras y servicios complementarios, recae en terceros, en virtud de lo señalado en el art 9 inciso final del decreto N°1722, de 2015, de Hacienda, ello es sin perjuicio de que dichas obras se encuentren dentro del permiso de operación del casino, ya que es parte del proyecto integral de la sociedad postulante.</p>
294	<p>En el punto 3. 4. 1. Verificación del cumplimiento de los requisitos legales y reglamentarios. Requisitos del casino de Juego. Se requiere aclarar que medidas tomará la Superintendencia de</p>	<p>Fuera del alcance de este proceso de consultas.</p>

Cód.	Pregunta	Respuesta
	Casinos para impedir o erradicar la explotación o práctica de juegos y apuestas que hoy se desarrollan al margen de la Ley de Casinos por personas no autorizadas dentro del radio de 70 kilómetros de exclusividad.	
295	En la Evaluación Técnica, punto 4.1.1.4 Informe del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, para obtener el Indicador de Seguridad Ciudadana, se solicita a la Superintendencia de Casinos explicitar cómo se obtienen los valores del ítem “Delitos de Mayor Connotación social”, puesto que al incluir en la fórmula los números de “Tasa de denuncias” y “Tasa de detenciones”, obtenidos desde el sitio web de la Subsecretaría de Prevención del Delito, el valor resultante simulado para este indicador se encuentra mayor al rango entre 1 y 5, lo cual no estaría dentro de la escala de conversión a puntajes.	Remitirse a la Metodología de Evaluación de Ofertas. Ver sección 4.1.1.4.
296	En el punto 5.5.2. Efecto Económico Sociales en la Comuna de Emplazamiento Superintendencia, en su letra i), ¿Cuál será la metodología objetiva por la cual se medirá y ponderará la “Opinión de la ciudadanía” .	Remitirse a la Metodología de Evaluación de Ofertas. Ver sección 5.5.2.
298	Ingresos: La experiencia enseña que el monto total de los ingresos de los actuales operadores de casino se debe en gran medida al know how y habilidades comerciales de gestión. ¿Qué fundamento económico se utilizó para llegar a la conclusión de que estos tienen una ponderación de tan solo un 5% respecto de los ingresos totales de él? Ello, por cuanto se asume que el nuevo operador podrá replicar un 95% de dichos ingresos el primer año.	Informe no es parte de las bases técnicas.
299	Estructura de costos: Se requiere aclarar cuál es la razón por la que se asume una estructura de costos 100% variables, cuando en la práctica esta situación claramente no es así.	Informe no es parte de las bases técnicas.
300	Estructura de costos: Se solicita explicar qué criterios se utilizaron para asumir una estructura de costos de un 30% con respecto de los ingresos. ¿Cuál es el fundamento objetivo por el cual se asumen todos los costos como variables en un 30%? Esto, en consideración que existen localidades estacionales, como Pucón, que durante meses de baja demanda deben igualmente sostener altos costos fijos reduciendo en dichos meses los márgenes promedio.	Informe no es parte de las bases técnicas.
303	Inversiones: ¿Por qué se asume que la inversión total se hace en un único periodo, cuando la experiencia indica que los proyectos, y por tanto las inversiones, se realizan en un plazo que puede llevar hasta 3 años? Lo anterior, produce que los ingresos no se vean reflejados hasta el final de la inversión (en las proyecciones los flujos descontados positivos debiesen estar descontados por uno o dos periodos adicionales).	Informe no es parte de las bases técnicas.

Cód.	Pregunta	Respuesta
304	Inversiones: Se requiere aclarar cuál es el fundamento por el cual el monto de inversión en Máquinas de azar y Mesas se consideró como un porcentaje del Win. Ello, teniendo en cuenta que en la actualidad existen valores de mercado reales y disponibles. Esta situación conduce necesariamente a hacer proyecciones erróneas al respecto.	Informe no es parte de las bases técnicas.
305	Capital de trabajo: Se requiere explicitar que factores se consideraron al estimar el ítem capital de trabajo como un valor correspondiente al 3% del Win.	Informe no es parte de las bases técnicas.
306	Se garantizará que no habrá juego ilegal o casinos de juego ilegales en menos de 70km de radio? De lo contrario, no se estaría licitando un derecho exclusivo a operar un casino de juego en el espacio geográfico que establece la ley.	Informe no es parte de las bases técnicas.
307	De este cronograma se desprende que las Resoluciones que otorguen Permisos de Operación no serán dictadas antes de Junio del 2017. En consecuencia, los postulantes que obtengan dichos permisos deberán construir y/o equipar los inmuebles donde operarán los nuevos casinos y/o Proyectos Integrales en un plazo de seis meses como máximo, que va desde Junio 2017 hasta el 31 de diciembre del 2017. De lo contrario, en el caso muy probable que la construcción tome más de seis meses, las municipalidades no tendrán casinos desde el 01 de enero del 2018 y hasta que entren a operar los nuevos. (Art 2 y 3 transitorios Ley de Casinos).	No se plantea una consulta a las Bases.
308	El artículo 20 letra c de la Ley de casinos exige que la Oferta Económica sea parte de la Oferta Técnica. En este caso al entregarla en forma separada, es decir que la Oferta Técnica no incluya la Oferta Económica, se incumple la ley. ¿no constituye un incumplimiento de la ley?.	La presentación de la oferta debe realizarse de acuerdo a lo dispuesto en la normativa vigente. No constituye un incumplimiento de la Ley.
309	Aclarar cómo es el “sello inviolable” que empleará el integrante del Consejo Resolutivo para resguardar las ofertas económicas.	No se requiere para la preparación de las Ofertas.
313	Consideramos necesario conocer los informes que se tuvieron a la vista para determinar la inversión mínima en cada comuna. ¿Qué informes se tuvieron a la vista para determinar la inversión mínima en cada comuna? ¿Se harán públicos?	Fuera del alcance de este periodo de consultas a las Bases.
314	¿Cómo se valoriza las máquinas y elementos de juego existente?	Se considerará el valor de venta comprometido entre las partes.
319	Se solicita confirmar que el punto 4.1. se modificará en el sentido de eliminar el segundo criterio de desempate allí establecido, relativo a utilizar el puntaje sumado en los factores “Incremento de la oferta turística de la zona de emplazamiento” e “Informe del Servicio Nacional de Turismo (SERNATUR)”, en razón de que su establecimiento vulnera el artículo 42° del Decreto Supremo N° 1.722 de 2015, en relación con el artículo 25° inciso primero de la Ley N° 19.995, toda vez que por	Remitir a lo establecido en la Ley N°19.995 artículo 25 y el artículo 42° del Decreto N° 1.722 de 2015, de Hacienda. Priman la normativa anterior sobre las Bases Técnicas en esta materia.

Cód.	Pregunta	Respuesta
	una parte introduce un criterio de desempate no contemplado en el Reglamento (único instrumento habilitado por la ley para tal efecto) y por otra parte, con ello afecta, disminuyéndolas, las potestades propias del Consejo Resolutivo para resolver las situaciones de empate.	
325	Las Bases no contienen requisito alguno acerca de las características que deberá tener el casino cuyo permiso de operación se licita, ni su número de máquinas, mesas de juego, etc. Requiero confirmar si ello quedará a la libre decisión del postulante que se adjudique el señalado permiso.	Se debe dar cumplimiento a la normativa pertinente. Ver sección 1.1 del capítulo 1 de las bases técnicas en lo relativo a la normativa aplicable.
326	Para la estimación de la tasa de descuento, "el Estudio" supone que toda la inversión en el casino licitado se financiaría con recursos propios, lo que no es un supuesto real ni lógico e implicaría una mayor tasa de descuento. Por favor aclarar el fundamento técnico de esta estimación.	Informe no es parte de las bases técnicas.
327	Para la determinación del riesgo sistemático del negocio (Beta), "el Estudio" trabaja con datos del IPSA y con precios históricos de la acción de la empresa ENJOY. Este valor está influido por la inversión de ENJOY en casinos fuera de Chile, por lo que no representa cabalmente la actividad de sus casinos en Chile y resulta distorsionado para los efectos de esta licitación. ¿Cuál es la razón técnica de lo anterior?	Informe no es parte de las bases técnicas.
328	Depreciación de la inversión. "El Estudio" considera un valor residual de la inversión de un 25% lo que es totalmente irreal respecto de muchos bienes y particularmente respecto de las máquinas tragamonedas, cuyo valor residual debiera ser cercano a 0 y, por lo tanto, el gasto en depreciación ser bastante mayor al considerado en el Informe económico. Pido aclarar los fundamentos de lo anterior.	Informe no es parte de las bases técnicas.
329	Finalmente, en las proyecciones de ingresos futuros, "el Estudio" no considera un elemento que parece muy relevante, particularmente en lo que respecta al casino de Natales, cual es el valor de la entrada al casino. Actualmente, la entrada a ese casino es de \$500 (quinientos pesos) entre los días domingo a jueves y de \$1.000 (mil pesos) los viernes y sábado a contar de las 15 hrs. (porque entre las 12hrs. y las 15hrs. la entrada es liberada). En el caso del casino que se licita ese valor será de \$3.150.- (al día de hoy, pues dicho valor se reajusta según la variación de la UTM) en cualquier horario. Indudablemente, este mayor costo para los clientes va a repercutir en el número de visitas y en la disponibilidad de dinero para apostar por lo que influirá negativamente en la proyección de ingresos del casino. Solicito aclarar los fundamentos de lo anterior y establecer de qué modo	Informe no es parte de las bases técnicas.

Cód.	Pregunta	Respuesta
	esa omisión afecta las conclusiones y el resultado del Informe y, en general, el proceso de licitación de este casino de Natales.	
330	Por último, quisiera saber de qué modo la Superintendencia de Casinos de Juego, en particular, y el Estado, en general, garantizan que efectivamente se respete la prohibición legal de que en 70 Km. alrededor del casino cuyo permiso de operación se licita no exista competencia de juego ilegal y cuáles son las medidas consideradas para hacer efectivo el cumplimiento de esa norma que viene siendo infringida desde hace años en el país.	Fuera del alcance de este proceso de consultas a las Bases.
331	En cada una de las Bases Técnicas, a propósito de la inversión mínima, se indica que se “ha realizado una estimación fundada del monto mínimo”: No se agrega cual es el contenido de dicho fundamento, circunstancia que debe ser conocida por cada postulante para calcular su oferta. Se solicita aclarar lo anterior.	Fuera del alcance de este proceso de consultas a las Bases.
332	Con relación de la inversión total del proyecto, en particular en la página 101, se pide aclarar lo siguiente: b. Respecto de la valoración de los bienes muebles incorporados en los inmuebles existentes, se indica que se valorarán al precio de venta entre el actual propietario y la sociedad postulante. Sin embargo, es necesario aclarar que valoración debe ocuparse si el que postula es el actual propietario.	Si no existe venta de los bienes muebles señalados, no se requiere una inversión para incorporarlos al Proyecto.
333	Se consulta si la SCJ realizará una audiencia pública en la cual se realice una simulación de postulación para que los interesados puedan conocer in situ el manejo del sistema.	La SCJ ha preparado a la mesa de ayuda telefónica para atender consultas de eventuales fallas y problemas de funcionamiento del sistema, la que está disponible desde el 20/Jun en el teléfono (56-2) 25893080. En caso de requerirse talleres, se podrá solicitar por dicha vía.
343	En el numeral 1.2 referido a las Condiciones Especiales, específicamente, en el numeral 1.2.1 Comuna de Coquimbo. En la viñeta i), se señala "Oferta Económica Mínima Garantizada: 150.000 (ciento cincuenta mil) Unidades de Fomento anuales"./200.664 UF/596.170 UF Al respecto se solicita aclarar si, en el evento que durante la vigencia del permiso de operación, se modifiquen las condiciones de mercado que se tuvieron en vista para postular al permiso de operación, ya sea porque se dicta una ley que permite la explotación de máquinas de azar, sean o	En general, las sociedades operadoras podrán presentar a la SCJ solicitudes de modificación y autorizaciones respecto del Proyecto Ofertado. Éstas se analizarán en conformidad a la normativa vigente para el efecto y considerando la opinión del Consejo Resolutivo en los casos que se indique.

Cód.	Pregunta	Respuesta
	no de premio programado, fuera de los casinos de juego que operan legalmente en el país, o se autoriza la explotación de juegos de azar on line a entidades diversas de los casinos de juego; o se modifica nuevamente la ley de tabaco, o una reforma tributaria o laboral que altere dichas condiciones, cualquiera de las cuales podría implicar una disminución importante en los ingresos de un casino de juego; se puede solicitar una rebaja de la oferta económica comprometida en el proceso. En el evento de ser posible, se precise si una solicitud de esa naturaleza sería analizada y resuelta por la SCJ o por su Consejo Resolutivo, o en su defecto quien sería el órgano autorizado a realizar dicho cambio.	
354	<p>Respecto del título N°1 de la Metodología de Evaluación, denominado “Revisión de la Presentación de Antecedentes”, específicamente respecto de la tabla que lleva por nombre “Documentos Inversión y Financiamiento del Proyecto (IF)”, se formulan las siguientes observaciones:</p> <p>a) En relación al documento “IF-01 Programa de Inversiones”, en el numeral 1 se señala que: “1. Cuadro de inversión. Considerar terrenos de obras nuevas a valor comercial, inmuebles nuevos al valor estimado de construcción e inmuebles existentes a valor de avalúo fiscal”.</p> <p>Respecto de este punto, se solicita aclarar el cambio de interpretación al respecto, considerando que fue una decisión del Consejo Resolutivo de la SCJ en el primer proceso de otorgamiento de permiso de operación, el que los inmuebles se consideraran al valor de avalúo fiscal. Se solicita aclarar si fue el propio Consejo Resolutivo el que adoptó la decisión de modificar su interpretación. Sin perjuicio de ello, se solicita aclarar a través de qué instrumentos o documentos se acreditará ese avalúo comercial.</p>	<p>Se aclara: Los predios o terrenos, tanto de obras nuevas como existentes se considerarán al valor del avalúo fiscal.</p> <p>Se precisa en Metodología IF-01 Programa de Inversiones</p> <p>Cuadro de inversión.</p> <p>Considerar los predios o terrenos, tanto de obras nuevas como existentes al valor de su avalúo fiscal</p> <p>Las obras nuevas al valor estimado de construcción y las obras existentes a valor de avalúo fiscal.</p>
360	En el numeral 5.2.1.1 Coherencia con el Plan Regulador Comunal (PRC) vigente, en la viñeta i) referida a “Metodología”, se indica que se evaluará “...Con los siguientes parámetros de asignación de puntaje para cada elemento evaluado”.	Se analiza individualmente cada obra que compone el Proyecto Integral. El Comité Técnico determinará la

Cód.	Pregunta	Respuesta
	Al respecto, se solicita aclarar cómo se evaluará este indicador tratándose de obras que se encuentran separadas físicamente, esto es, si se evaluará cada obra por separado. En ese caso, se solicita aclarar cómo se calculará el puntaje final de cada elemento evaluado.	ponderación de las distintas obras, lo que constará en las actas del Comité.
369	<p>En relación con el numeral 5.6.1.1, ya mencionado, c) Asimismo, se señala que la inversión comprenderá las “Máquinas e implementos de juep” (sic).</p> <p>Sobre el particular se solicita aclarar si estos valores se considerarán solo en el evento que la sociedad postulante vaya a adquirir en propiedad dichos implementos de juego o también si los arrienda o celebre un leasing o utilice alguna otra figura jurídica contractual que no implique transferencia de dominio.</p>	Los activos en arriendo o leasing no se consideran como parte de la inversión.

PUBLÍQUESE EN EL SITIO WEB INSTITUCIONAL Y ARCHÍVESE



KARL DIETERT REYES
SUPERINTENDENTE DE CASINOS DE JUEGO (S)



LF