



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
ALCALDIA

Copia Informativa

2112

ORD.: N° _____ /2016

ANT.: Ordinario N° 467, de fecha 11 de mayo de 2016,
de Superintendencia de Casinos de Juego.

MAT.: Informa lo que indica

ARICA,

16 JUN 2016

DE: SR. SALVADOR URRUTIA CÁRDENAS
ALCALDE DE ARICA
A: SR. DANIEL GARCÍA FERNÁNDEZ
SUPERINTENDENTE DE CASINOS DE JUEGO (T y P)
PRESENTE

Junto con expresarle un cordial saludo, en respuesta a su documento del antecedente, referido al proceso de otorgamiento de permisos de operación para los casinos municipales, remito a usted lo siguiente:

1. Certificado de Avalúo Fiscal Detallado, de la propiedad municipal ubicada en Calle General Velásquez N° 955, Arica.
2. Certificado de Informes Previos, de la propiedad municipal ubicada en calle General Velásquez N° 955, Arica.

En cuanto a las Especificaciones de arquitectura del inmueble municipal, estas fueron por esta Corporación en respuesta a vuestro Ordinario N° 388/2016.

Por otra parte, en lo referente a Inscripción de Dominio y Certificado de Hipotecas y Gravámenes, correspondientes a la propiedad municipal, éstos documentos ya fueron requeridos al Archivo Regional de Tarapacá, serán remitidos a usted, una vez que sean sean recepcionado en esta Municipalidad.

Por último, en lo que dice relación a la visita al inmueble municipal por aquellas personas y/o empresas que estén interesadas en participar en el proceso de licitación, ésta deberá ser coordinada por los interesados con el Secretario Comunal de Planificación de la Municipalidad, don Ernesto Lee Labarca, fono: (58)2206205.

Saluda atentamente a usted,

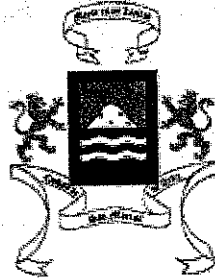


SALVADOR URRUTIA CÁRDENAS
ALCALDE DE ARICA

SUC/ATP/SRG/MAC/mac

Cc. -Asesoría Jurídica (2)

- Archivo



CERTIFICADO DE INFORMES PREVIOS INFORMATIVO

IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

R.O.L. 151-1
Dirección GENERAL VELASQUEZ, Población: ARICA-CENTRO
Numeración Número: 955, Block, Depto., Sitio S/Nº, Manzana 3/4 CATASTRO 1967-1969
Zona (ZV) ZONA AREA VERDE, PARQUE Y ESPARCIMIENTO

LINEAS OFICIALES

LINEA 1
Nombre de Vía, GENERAL VELASQUEZ
Antejardín De: 5.00 mts
Línea oficial se encuentra a, 10.00 mts. DESDE EL EJE DE LAVIA
Derecho a Vía, 20.00 mts.

LINEA 3
Nombre de Vía
Antejardín De:
Línea oficial se encuentra a,
Derecho a Vía,

LINEA 2
Nombre de Vía,
Antejardín De:
Línea oficial se encuentra a
Derecho a Vía,

LINEA 4
Nombre de Vía,
Antejardín De:
Línea oficial se encuentra a,
Derecho a Vía,

DATOS: INFORME PREVIO DE CARÁCTER INFORMATIVO

Fecha Solicitud	Nombre Solicitante	Nº Ord	Motivo Solicitud
-----------------	--------------------	--------	------------------

NOTA: - PARA SOLICITAR PERMISO EN LA D.O.M., DEBERA PRESENTAR CERTIFICADO DE INFORME PREVIO DEFINITIVO.

- LOTE D.F.L. 2.



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GUILLERMO GUERRERO J.
Arquitecto
Urbanismo- D.O.M.

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

USOS DE SUELO ZONA		
	E.P. (ESPACIO PUBLICO)	Z.V. (AREA VERDE)
TIPO DE USO	PERMITIDO - CONDICIONADOS - PROHIBIDOS	
RESIDENCIAL	PROHIBIDO	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	PROHIBIDO	
INFRAESTRUCTURA		
I. DE TRANSPORTE	PERMITIDO SOLO DEL TIPO INOFENSIVO Y EN PREDIOS SOBRE 20.000 M.	
I. SANITARIA	PERMITIDO SOLO DEL TIPO INOFENSIVO Y EN PREDIOS SOBRE 20.000 M.	
I. ENERGETICA	PERMITIDO SOLO DEL TIPO INOFENSIVO Y EN PREDIOS SOBRE 20.000 M.	
EQUIPAMIENTOS		
CIENTIFICO	PROHIBIDO	PERMITIDO
COMERCIAL	PROHIBIDO	PROHIBIDO
CULTO Y CULTURA	PERMITIDO	PERMITIDO
DEPORTE	PERMITIDO	PERMITIDO
EDUCACION	PROHIBIDO	PROHIBIDO
ESPARCIMIENTO	PERMITIDO	PERMITIDO
SALUD	PROHIBIDO	PROHIBIDO
SEGURIDAD	PROHIBIDO	PROHIBIDO
SERVICIOS	PROHIBIDO	PROHIBIDO
SOCIAL	PERMITIDO	PROHIBIDO
AREAS VERDES	PERMITIDO	PERMITIDO
ESPACIO PUBLICO	PERMITIDO	PERMITIDO

CONDICIONES DE EDIFICACION ZONA	
SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	2.500 M.
DENSIDAD MAXIMA	
EMPLAZAMIENTO	
AGRUPAMIENTO	AISLADO
ANTEJARDIN MINIMO	5 M.
DISTANCIAMIENTOS MINIMOS	SEGÚN O.G.U.C.
ADOSAMIENTOS	SEGÚN O.G.U.C.
ENVOLVENTE	
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	
RASANTE	80º
SUPERFICIE EDIFICADA	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	ART.2.1.30. O.G.U.C. PARA ZONAS EP Y 2.1.31 PARA ZONAS ZV
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	ART.2.1.30. O.G.U.C. PARA ZONAS EP Y 2.1.31 PARA ZONAS ZV
COEF. DE OCUPACION DE PISOS SUPERIORES	LIMITADO POR RASANTES Y DISTANCIAMIENTO
ESTACIONAMIENTOS	ART. 50 PLANO REGULADOR ARICA. - O.G.U.C.

A. GONZALEZ GARCIA S.A.
 S.R.L.
 RUC 201000000000000000

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO (NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2016

Comuna	:	ARICA
Número de Rol	:	00151 - 00001
Dirección o Nombre de la Propiedad	:	GRAL VELASQUEZ 955
Destino de la Propiedad	:	COMERCIO
Nombre del Propietario	:	MUNICIPALIDAD DE ARICA CASINO
Rol Unico Tributario	:	69.010.100 - 9

AVALUO TERRENO PROPIO	:	\$	545.992.425
AVALUO CONSTRUCCIONES	:	\$	1.416.319.420

AVALUO TOTAL	:	\$	1.962.311.845
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	0
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	1.962.311.845
AÑO TERMINO DE EXENCION	:		

SUPERFICIE TERRENO	:	7.072 m ²
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	:	7.646 m ²

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado diríjase a sii.cl

Por Orden del Director



FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE
CERTIFICADO

NOMBRE :
FECHA : 15 de Junio de 2016

ANEXO CERTIFICADO DE AVALUO DETALLADO

Comuna : ARICA
 Número de Rol : 00151 - 00001
 Dirección o Nombre de la Propiedad : GRAL VELASQUEZ 955
 Destino de la Propiedad : COMERCIO

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado
No Registra				
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox)	Avalúo Línea
1	7.072	\$ 77.205	\$ 545.992.425
Total Avalúo Terreno			\$ 545.992.425

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Constr	Avalúo Línea
1	HORMIGON ARMADO	1	3.637	1964	\$ 1.092.622.730
2	HORMIGON ARMADO	4	291	1964	\$ 30.870.838
3	HORMIGON ARMADO	3	587	1964	\$ 94.234.668
4	MADERA	3	84	1980	\$ 6.615.528
5	HORMIGON ARMADO	1	150	1980	\$ 54.549.706

Continua

Por Orden del Director



FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA
ESTE CERTIFICADO

NOMBRE :

RUT :

FECHA : 15 de Junio de 2016

ANEXO CERTIFICADO DE AVALUO DETALLADO

Comuna : ARICA
 Número de Rol : 00151 - 00001
 Dirección o Nombre de la Propiedad : GRAL VELASQUEZ 955
 Destino de la Propiedad : COMERCIO

(continuación...) Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Constr.	Avalúo Línea
6	GALPON DE ACERO	1	103		1981
7	PAVIMENTO	1	2.487		0000
8	HORMIGON ARMADO	3	53		2000
9	ALBANILERIA	3	21		2002
10	MADERA	3	51		2005
11	MADERA	3	70		2005
12	MADERA	3	20		2005
13	MADERA	4	86		2005
14	ALBANILERIA	4	6		2005
Total Avalúo Construcciones					\$ 1.416.319.420

Por Orden del Director



FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA
ESTE CERTIFICADO

NOMBRE :
 RUT :
 FECHA : 15 de Junio de 2016