

ACTA GENERAL
AUDIENCIA DE RECEPCIÓN OFERTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
Proceso Otorgamiento de Permiso de Operación de Casino de Juego
COMUNA DE PUCÓN

En Santiago, lunes 25 de septiembre de 2017, se deja constancia de la recepción de las ofertas técnica y económicas de las sociedades postulantes y en los términos que en seguida se indica, de conformidad con lo prescrito en la Ley N°19.995, de Casinos de Juego y en el Decreto N°1.722 de 2015, del Ministerio de Hacienda, que aprueba el Reglamento para la Tramitación y Otorgamiento de Permisos de Operación de Casinos de Juego, la autorización, funcionamiento, administración y fiscalización de los casinos de juego; en las Resoluciones Exentas N°176, N°185, N°192, las tres de 2016, y N°411, de 2017; como asimismo en la Circular N° 80, de 2016, todos los actos de la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ).

El auditorio del Hotel Gran Palace, situado en calle Huérfanos N° 1178, Piso -3, Santiago, Región Metropolitana, dispuesto por la Superintendencia de Casinos de Juego como lugar de realización de la audiencia de recepción de las respectivas ofertas para la obtención de un permiso de operación de un casino en la comuna de Pucón, fue abierto al público en general e interesados las 9:30, según la hora oficial que indica el sitio web www.horaoficial.cl, en pantalla a vista de todos los asistentes.

I. Primera Parte. Recepción de Ofertas Económicas

En primer lugar, y luego de los llamados previos al cierre de puertas del auditorio ya individualizado, de conformidad con indicado en la Circular SCJ N° 80, de 2016, se procedió a dar inicio de la audiencia, comenzando con la calificación de los poderes de la/s persona/s interesadas en presentar ofertas, para luego proceder a la recepción de las respectivas ofertas económicas.

En definitiva, se recibieron las ofertas económicas de las siguientes sociedades postulantes:

1. Casino de Juegos Pucón S.A.

| | |
|---|--------------|
| R.U.T. | 76.609.657-3 |
| N° Atención Acta Recepción Oferta Económica | 1 |



La oferta económica es entregada por la siguiente persona, quien acreditó su personería jurídica.

| Nombre | N° Documento ID |
|------------------------|-----------------|
| Mauricio Tessada Pérez | 10.193.198-6 |

2. Casino del Lago S.A.

| | |
|---|--------------|
| R.U.T. | 76.596.746-5 |
| N° Atención Acta Recepción Oferta Económica | 2 |

La oferta económica es entregada por la siguiente persona, quien acreditó su personería jurídica.

| Nombre | N° Documento ID |
|--------------------------|-----------------|
| José Miguel Melo Pizarro | 12.244.974-2 |

En consecuencia, cada oferta económica se ingresó a un sobre que fue sellado por el señor Luis Bresciani Lecannelier, miembro del Consejo Resolutivo de la SCJ, en presencia del representante de la respectiva sociedad.

Posteriormente se entregó a cada representante de las sociedades postulantes, una copia escaneada del Acta de Recepción de su Oferta Económica, con firma en original, en que se indica el número de atención para la recepción de la respectiva oferta técnica, adjuntándose a la misma acta comprobante del número correlativo del respectivo sobre sellado.

Integraron el módulo de recepción de ofertas económicas los señores Luis Bresciani Lecannelier, José Brusi Muñoz, Notario Público de Santiago, y Joaquín Morales Godoy, abogado asesor de la SCJ.

II. Segunda Parte. Constancia Custodia Oferta Económica

Una vez terminada la entrega de las ofertas económicas, a las 11:43 hrs., éstas fueron trasladadas por el Sr. Luis Bresciani Lecannelier, al Banco Estado ubicado en calle Paseo Huérfanos 1202, siendo ingresadas a una caja de seguridad de la mencionada entidad bancaria. Del traslado y custodia en la referida caja de seguridad, dio cuenta el Sr. Bresciani al regresar a la audiencia a las 11:55 hrs. para dar cuenta de ello. La caja corresponde a la número 215, quedando dos llaves de dicha caja en poder de mencionado consejero, Sr. Bresciani.



III. Tercera Parte. Recepción de Ofertas Técnicas

Concluida la recepción de las ofertas económicas y custodiadas en la respectiva caja de seguridad de la entidad bancaria ya individualizada, se procedió a recibir las ofertas técnicas de los postulantes, conforme el número de atención indicado al recibir la oferta económica, en los términos que en seguida se indica.

Para cada oferta presentada se levantó un Acta de Recepción de Oferta Técnica, identificando la sociedad postulante y la plaza a la cual postula (comuna de Pucón), entregándose copia firmada en original al respectivo representante de la postulante.

En efecto, se recibieron siguientes propuestas técnicas de las postulantes que se indican a continuación:

1. Sociedad Casino de Juegos Pucón S.A.

La propuesta técnica de la sociedad postulante consideró los siguientes antecedentes:

| Antecedentes | Observación |
|--|----------------------------------|
| Código Único Certificado Impreso y Firmado (SOPO) | 46b51ee8e2127352e94bdb719b98c846 |
| Sociedad Postulante (SP) | Carpeta 1 de 1 (Carpeta I) |
| Personas naturales accionistas, directores controladores y gerentes involucrados en la postulación (PN). | Carpeta 1 de 1 (Carpeta II) |
| Personas jurídicas que sean accionistas, controladores involucrados en la postulación (PJ). | Carpeta 1 de 1 (Carpeta III) |
| Personas jurídicas inversionistas institucionales que sean accionistas, controladores involucrados en la postulación, si corresponde (IN). | Carpeta 1 de 1 (Carpeta IV) |



| | |
|---|---|
| Proyecto Integral (PI). | Carpeta 1 de 1 (Carpeta V) |
| Casino de Juego (CJ). | Carpeta 1 de 3 (Carpeta VI) Carpeta 2 de 3 Carpeta 3 de 3 |
| Obras complementarias (OC). | Carpeta 1 de 3 (Carpeta VII) Carpeta 2 de 3 Carpeta 3 de 3 |
| Inversión y financiamiento del proyecto (IF). | Carpeta 1 de 1 (Carpeta VIII) |
| Pago y de las garantías entregadas. Registrando además el tipo, banco, fecha, monto y vigencia de los documentos de pago y garantías entregadas (PG). | Carpeta 1 de 1 (Carpeta IX) 1. Vale Vista BCI, 22/09/2017, \$46.693.000.-. 2. Boleta de Garantía, Banco Estado, 22/09/2017, \$1.330.000.000.-, 22/10/2018. *Boleta de Garantía, Banco Estado, 22/09/2017, \$92.405.447.- 22/10/2018. |
| Cumplimiento de las condiciones especiales (CE). | Carpeta 1 de 1 (Carpeta X) |

Asimismo, se deja constancia de haberse generado a continuación respecto de la oferta técnica de Casino de Juegos Pucón S.A., una segunda acta dando cuenta de manera desagregada, de los antecedentes presentados.

Integraron el módulo de recepción de la oferta técnica de Casino de Juegos Pucón S.A., los siguientes funcionarios de la SCJ: Sra. Cecilia Estatópulos L., profesional de la División de Fiscalización de la SCJ, quien oficia como Jefa de Mesa, Sr. Enzo Schiaffino M., profesional de la División de Autorizaciones de la SCJ y la Sra. Michelle Niedbalski R., profesional de la División Jurídica de la SCJ.



2. Sociedad Casino del Lago S.A.

La propuesta técnica de la sociedad postulante consideró los siguientes antecedentes:

| Antecedentes | Observación |
|---|---|
| Código Único Certificado Impreso y Firmado (SOPO) | abeece0f25cabe931cf2eac2ce4554c7 |
| Sociedad Postulante (SP) | 1 Archivador |
| Personas naturales accionistas, directores controladores y gerentes involucrados en la postulación (PN). | 6 Archivadores |
| Personas jurídicas que sean accionistas, controladores involucrados en la postulación. (PJ) | 10 Archivadores |
| Personas jurídicas inversionistas institucionales que sean accionistas, controladores involucrados en la postulación, si corresponde (IN). | 4 Archivadores |
| Proyecto Integral (PI). | 1 Archivador |
| Casino de Juegos (CJ). | 8 Archivadores |
| Obras complementarias (OC). | 11 Archivadores |
| Inversión y financiamiento del proyecto (IF). | 1 Archivador |
| Pago y de las garantías entregadas. Registrando además el tipo, banco, fecha, monto y vigencia de los documentos de pago y garantías entregadas (PG). | Vale Vista, Banco Santander, \$46.693.000,00.- (pesos), Fecha emisión: 12/09/2017. Boleta de Garantía, BBVA, UF 27.868,80.-, vencimiento 14/11/2018. Boleta de Garantía, BBVA, UF 3467,64.- vencimiento 14/11/2018. |



| | |
|--|--------------|
| Cumplimiento de las condiciones especiales (CE). | 1 Archivador |
|--|--------------|

Asimismo, se deja constancia de haberse generado a continuación respecto de la oferta técnica de la Sociedad Casino del Lago S.A., una segunda acta dando cuenta de manera desagregada, de los antecedentes presentados.

Integraron el módulo de recepción de la oferta técnica de Casino del Lago S.A., los siguientes funcionarios de la SCJ: Sra. Fanny Salas A., profesional de la División de Fiscalización de la SCJ, quien oficia como Jefa de Mesa, Sra. Marcela Iglesias S., profesional de la División de Autorizaciones de la SCJ y la Sra. Cristina Saffie K., profesional de la División Jurídica de la SCJ.

Finalmente, se deja constancia de que en ambas ofertas técnicas presentadas, los códigos únicos de los expedientes virtuales coincidieron con los códigos únicos impresos en los certificados presentados por los postulantes.

Terminada la recepción de la totalidad de las ofertas técnicas presentadas, se procedió a dar por finalizada la audiencia de recepción de Ofertas Técnicas y Económicas, para el otorgamiento de un permiso de operación de un casino en la comuna de Pucón.

Firman:

Secretario

Superintendencia de Casinos de Juego

Guillermo Schultz Zambrano
Abogado División Jurídica SCJ

NOTARIO

José Leonardo Brusi Muñoz

Nombre y Firma

Santiago, 25 de septiembre de 2017

Hora de cierre: 15:03